



## COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA

### Provincia della Spezia

#### SETTORE TECNICO

#### AREA TECNICA LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

#### DETERMINAZIONE N° 240 DEL 17-10-2023

<b>OGGETTO</b>	RICOLLOCAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE - DELIB. G.C. 227/06.10.2023 APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSI.
----------------	---

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Visto il D. Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 42 e 48;  
Visti gli atti d' ufficio;  
Vista la legge n. 197 del 29 dicembre 2023, legge di bilancio 2023;  
Visto il Bilancio di Previsione 2023 - 2024 - 2025 e il D.U.P. 2023 - 2024- 2025, approvati con deliberazione C. C. n. 11 del 31.05.2023;  
Visto il P.E.G. 2022 - 2024, approvato con deliberazione G.C. n.125 del14.06.2022.  
Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3/29.03.2023 successivamente prorogato in merito ad *Attribuzioni funzioni dirigenziali per i Settori Amministrativo Contabile e Tecnico*.

#### Premesso:

- che il Comune nel 2013 ha assunto in comodato una serie di immobili del compendio della ex Ceramica Vaccari – proprietà S.E.N. srl per promuovere il progetto NOVA esteso a soggetti esterni, trattenendo in uso parte degli immobili per la collocazione della biblioteca pubblica, di alcuni uffici comunali e di spazi per deposito materiali;
- che l'obiettivo era quello di un utilizzo dei predetti immobili per creare un complesso culturale finalizzato alla valorizzazione del territorio ed in particolare volto a recuperare e rivitalizzare la ex Ceramica Vaccari la cui storia profondamente radicata al territorio e alla sua gente non cadesse nell'oblio e nel degrado;
- che altre porzioni importanti del *sito Industriale della Vaccari* hanno seguito vicende diverse a causa di sopraggiunti fallimenti e necessità di interventi di bonifica;
- che cessato, anche dopo alcune proroghe, il comodato con la soc. S.E.N. srl, recentemente la proprietà ha chiesto al Comune di liberare gli immobili occupati direttamente con propri servizi e indirettamente occupati dai soggetti subcomodatari;
- che è intenzione del Comune provvedere nel tempo strettamente necessario a liberare gli immobili ottenuti in comodato e restituire alla proprietà la parte di compendio ad oggi ancora in uso;

Richiamata la Delib. G.C. 227/06.10 2023 ad oggetto *COMODATO D'USO TRA COMUNE E PROPRIETÀ S.E.N. SRL DI EX COMPENDIO INDUSTRIALE CERAMICA, DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA CESSAZIONE DEL COMODATO DUSO*, ove al punto c) per la biblioteca comunale si dispone .. la ricollocazione della biblioteca è opera più complessa che comporta la ricerca e l'individuazione di locali idonei in locazione previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, ubicati in modo da poter valorizzare sia l'attività della biblioteca che il quartiere di ubicazione. Individuata l'allocazione, la stessa dovrà essere sottoposta al rilascio di pareri di altre autorità competenti, Regione e VV.FF., per ottenere i quali potrebbero essere necessari interventi di adeguamento dei locali per le prestazioni

specifiche richieste dall'utilizzo. Per l'intervento si stima un tempo di c.ca gg 150.

Ritenuto urgente provvedere ad avviare la manifestazione di interessi per la quale è stato predisposto avviso con allegata domanda che si intende approvare con il presente provvedimento, da pubblicarsi sul sito istituzionale dell' ente per almeno giorni 20;

Dato atto che l'attività da porre in essere è di competenza di entrambi i settori, quello tecnico e quello amministrativo contabile.

#### **DETERMINA**

- 1) di considerare la premessa parte integrante di questo provvedimento;
- 2) di approvare l' *AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA DESTINARE A SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE* e allegata domanda che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che l'attività da porre in essere è di competenza di entrambi i settori, quello tecnico e quello amministrativo contabile, pertanto il presente provvedimento è sottoscritto dai rispettivi responsabili.

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*F.to RICCO FEDERICO*

---

***Visto, si attesta la regolarità contabile***

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

Cig:

Sub-impegno N. \_\_\_\_\_

Liquidazione N. \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

*F.to Dr. BRUSCHI ANTONIO*

---

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**che la presente determinazione:**

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per quindici giorni consecutivi
- viene inoltrata al Sindaco, al Segretario Comunale ed agli Uffici Comunali per quanto di competenza
- è esecutiva dal giorno dell'adozione

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*F.to RICCO FEDERICO*

---

**Albo Pretorio Comunale On-Line N° 1357**

**COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA**

**Il presente atto viene pubblicato, nel sito web  
istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico,  
per 15 giorni consecutivi, dal 25-10-2023**

***S. Stefano M., lì 25-10-2023***

**L'impiegato addetto**